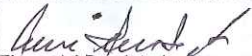
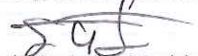
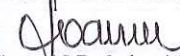


CONSORCIO LA FLORA 2023		271	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			1	de	3
OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			FECHA		
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD/22	MM	AAAA

COMENTARIOS:

Dirección del predio: 02314 # 23-15

transversal. Habitación 1: puerta en madera funcional. Muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. piso en baldosa con desgote por uso. Habitación 2: puerta en madera funcional. Muros con enchape de piso a techo lavamanos y sanitario en buen estado. puerta acrílica funcional. Piso en baldosa en buen estado. Cocina: Muros con enchape de piso a techo en buen estado. Reson en cemento y acabado en cerámica en buen estado. piso en baldosa con grasa. Habitación 3: puerta en madera funcional. Muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. piso en baldosa con desgote por uso. Habitación 3: puerta de marco y puerta. Muros en estuco y pintura. Muro frontal en cerámica tipo piedra. piso en baldosa de 60x60 con desgote por uso. patio: muros enchapados. Muro al frente de 750 cms con cimbra de alce y dilatación de la unión con el muro. piso en baldosa grises con desgote por uso. lavabos prefabricado en grando con desgote por uso. Muros con gople en pintura y humedades.

 Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: LUIS ORTIZ OSUNA C.C. 13826209	 Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 109582637	 Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Spaldonzo L C.C. 1123942828	 Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91282249	 Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez C.C. 1098617400
--	---	---	---	---

CONSORCIO LA FLORA 2023		272	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 02	MM 11	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO

Dirección del predio: CR 3DA # 73-21 Segundo piso

Longitud frente: 7.1 m Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO

Teléfono: 316 566 7101

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: MARITZA QUINTERO

Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: MARITZA QUINTERO

Teléfono: 316 566 7101 No. de pisos: 02

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐
4. Agrícola	☐			Terminada ☒
5. Recreacional	☐			Plano ☐
6. Baldío	☐			
7. Otro Cual?	☐			

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Plumas	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revolocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

Acceso a Segundo piso escalera en granito con desgas de por eso, muros en piso de este y pintura con fango de batible y grietas en buen estado, por la redacción con error en el plano piso en baldosa con desgas por eso muros en estuco y pintura, con estuco por malizamiento el muro frontal, no se cuidaba y surcos o grietas. Habitación 1: puerta en madera/muro en estuco y pintura, solo rojo en lucopon, piso en baldosa con desgas por

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Maritza</u> Nombre: <u>Maritza Quintero</u> C.C. <u>63348.007 Bga</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>[Firma]</u> Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>[Firma]</u> Nombre: <u>Socor González López</u> C.C. <u>1123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: <u>[Firma]</u> Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91282244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoría: <u>[Firma]</u> Nombre: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1098.617400 Bga</u>
--	---	---	---	--



CONSORCIO LA FLORA 2023		272	CODIGO			
GESTION SOCIAL			VERSION			
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		1	de 3
CONTRATO DE OBRA: No. 69						
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Inicial ☐	Seguimiento ☐	Cierre ☐	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA			
			DD 02	MM 11	AAAA	2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: Prq. 30 # 73-21

por usa. Muros no se arindnan figuras o grietas. Habitación 2: Cielo raso en machimbo, puerta en madera, muros en estuco y pintura no se arindnan figuras o grietas. Piso en baldosas con desgaste por uso. Habitación 3: Cielo raso en machimbo, muros estuco y pintura no se arindnan figuras o grietas. Puerta en machimbo conal. Piso en baldosas con desgaste por uso. Cocina: Muros en estuco hasta altura de 210, muros muros estuco y pintura con piel de cocodrilo en la parte superior, muros en cemento acabado en baldosas en buen estado piso en cerámica de 45x45 en buen estado. Baño: puerta en madera funcional, muros enchape altura de 120 cm, piso enchape en baldosa con desgaste por uso. División en cocina muro exterior en fierro y desprendido de neopreno. Baño: piso en gres con desgaste por uso, muros en fierro estuco y pintura con desperdicio de fierro del 90 cobado y pintura en cemento a caballo en baldosa con figuras salpicadas hasta altura de 80 cm. no se arindnan figuras o grietas.

Firma del Propietario o persona autorizada: Maritza
Nombre:

C.C 63348, Dof B/gu

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez

C.C. 1095826833

Firma del Profesional Social
Contratista: *Soal Gonz*
Nombre: *Soal Gonz*

C.C. 1123792828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:
Nombre: Carlos A. Viquez

C.C. 91.252.244

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Elsa Joan Ortiz

C.C. 1098.617.100. Box

CONSORCIO LA FLORA 2023		273	CODIGO	
GESTION SOCIAL			VERSION	
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1 de 3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐ Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 02	MM 11 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO	
Departamento: SANTANDER	Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO
Dirección del predio: CD 3017 73-24	
Longitud frente: 6,70 MTS	Estriato: 07 Accesos Vehiculares: NO
Telefono:	
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: MARIA ANTONIA ESTEPINAN	
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita: HERMINDA DIAZ	
Telefono:	No. de pisos
SERVICIOS PUBLICOS	
1. Acueducto	SI ☒ No ☐
2. Alcantarillado	SI ☒ No ☐
3. Energia	SI ☒ No ☐
4. Telefonos	SI ☒ No ☐
5. Gas	SI ☒ No ☐
6. Television cable	SI ☒ No ☐
7. Otros Cual?	
Observaciones:	

USO ACTUAL	
1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio Rural ☐ Urbano ☒
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio Sin edificar ☐ Ondulado ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno Escarpado ☐ Terminada ☒
4. Agricola ☐	
5. Recreacional ☐	
6. Baldo ☐	
7. Otro Cual? ☐	

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grisas- Figuras	Humedades	
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro	

COMENTARIOS:

FACHADA: Friso rustico y pintura en buen estado, deb le fa rustica hasta 9 lts a 110 mts anden en piso y grecas con desgaste por uso interior para el rubico, en pintura y corrosión. Ventana de fierro en piel, vidrios en buen estado. PISO en baldosa de 45x75 de gres de porosa. Columnas y vigas de 25x30. Muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Placa de alba con dilatacion del friso. Habitación 1 puerta en madera flecional, PISO

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Herminda Diaz M</u> Nombre: <u>Herminda Diaz</u> C.C. <u>63.294.966.</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniel Gómez B</u> Nombre: <u>Daniel Gómez B</u> C.C. <u>1095826837.</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Soel Gomez L</u> Nombre: <u>Soel Gomez L</u> C.C. <u>1123992828.</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>Carlos V. Vargas</u> Nombre: <u>Carlos V. Vargas</u> C.C. <u>91282244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>Elia Joan Ortiz Jerez</u> Nombre: <u>Elia Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1.048.617.400.780</u>
---	--	---	--	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VICINDAD

273

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES; QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

DD 02 MM 11 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: Cda 30a # 23-24

en baldosa, Muros con Humodul y se plo en la parte inferior de los muros, piso en baldosa con desgaste por uso, Habitación 2: puertas en madera funcional. Pao en baldosa con desgaste por uso, Muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Habitación 3: Muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, piso en baldosa de 20x20 con desgaste por uso. Cocina: Muros con enchape hasta altura 170cms, Muros en cemento y acabado en baldosa con desgaste por uso. Resto de Muros, en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Pao en baldosa de 45x45. Baño 1: Muros, enchape de piso a techo, Muro en la placa con Humedad, Sanitario y lavamanos en buen estado, piso en baldosa con desgaste por uso. Baño 2: Muros con enchape altura de 2mts. Sanitario y piso en baldosa en buen estado. Habitación 4: no se tuvo acceso. patio: Muro de piso en grates y resto de baldosa de 45x45 con desgaste por uso. Muros enchape hasta altura de 170cms Resto en estuco y pintura tienen Muro y Humedad por exposición a la intemperie. Lavadero prefabricado en concreto con desgaste por uso.

Herminda Díaz M
Firma del Propietario o persona
autorizada: 63.294.966
Nombre:
C.C. Herminda Díaz

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095926837

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Sot González L
C.C. 1123992829

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vango
C.C. 91.282.249

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Edo Juan Ortiz Jerez
C.C. 1.096.617.400

CONSORCIO LA FLORA 2023		274	CÓDIGO			
GESTION SOCIAL			VERSION			
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69		Inicial ☒		Seguimiento ☐		Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA			
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85		DD 02		MM 11		AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO	
Departamento: SANTANDER	Municipio: BUCARAMANGA Barrio SAN PEDRO
Dirección del predio: CR 30A #73-06	
Longitud frente: 5.70 M	Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 3186261342	
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: ANDREA FRANCO	
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita: ANDREA FRANCO	
Telefono: 3186261342 No. de pisos 02	
SERVICIOS PUBLICOS	
1. Acueducto	Si ☒ No ☐
2. Alcantarillado	Si ☒ No ☐
3. Energia	Si ☒ No ☐
4. Telefonos	Si ☒ No ☐
5. Gas	Si ☒ No ☐
6. Television cable	Si ☒ No ☐
7. Otros Cual?	Si ☒ No ☐
Observaciones:	

USO ACTUAL	
1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno
4. Agricola ☐	Rural ☐
5. Recreacional ☐	Sin edificar ☐
6. Baldo ☐	Ondulado ☐
7. Otro Cual? ☐	Urbano ☒
	Obra gris ☐
	Escarpado ☐
	Terminada ☒
	Piano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas- Fisuras	Humedades	
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro	

COMENTARIOS:

Perforando muros en cemento de 1m x 1m en foso y pintura de 1m x 1m en foso, fachada en estuco y pintura de 1m x 1m en foso, o grutas, ventanas en aluminio y vidrio en buen estado. Salas piso en baldosa ceramica de 15x45 en buen estado general, muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grutas. Solo caso de analisis en buen estado. Habitación 1 y 3 muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grutas, Piso

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: Andrea Franco C.C. 1.098.109.72	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gmez B. C.C. 1095826837	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Soal Gonzalez C.C. 1123992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: Carlos J. Vargas C.C. 91.782.247	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: Elva Joan Diaz Jerez C.C. 1.098.617.400
---	---	---	--	--



CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VICINDAD

274

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒Seguimiento ☐Cierre ☐

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 02

MM 11

AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: CB 30a # 73-56

En baldosa en buen estado, puertas y ventanas en madera funcional, Cielo raso en Gray 301
Baño: Con plano enchape de piso y techo, lavamanos, Sanitario y pasos en Labso
En buen estado general. Cocina: Sin picadora hasta altura de 60cm en buen
estado, Pies en concreto y escalera en baldosa en buen estado. Paredes:
Muros en enchape de piso y techo, lavamanos y Sanitario, pasos en baldosa foda en
general en buen estado. Patio: piso en cerámica tipo piedra en buen estado. Muros
en enchape hasta altura 150 cms en buen estado.

Firma del Propietario o persona

autorizada:

Nombre:

C.C.

Andree Franco

Andree Franco

1.049.109.775

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre:

C.C.

Daniel Gómez B.

1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre:

C.C.

Sofía González

1123992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre:

C.C.

Carlos A. Vargas

91282244

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre:

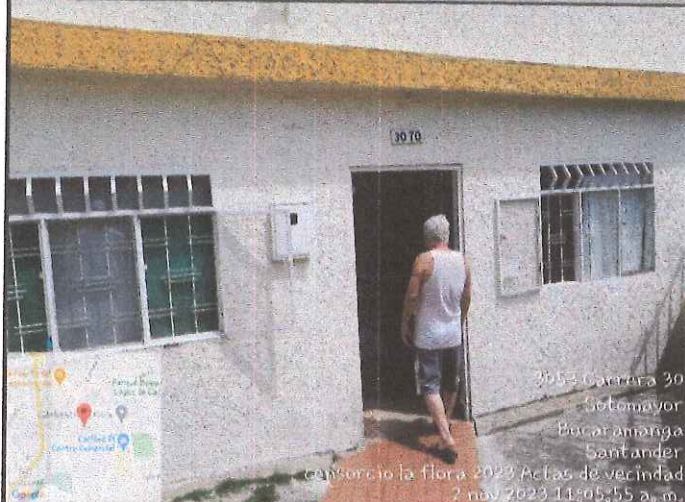
C.C.

Elsa Jean Ortiz Jerez

1048.617400800

CONSORCIO LA FLORA 2023		275	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA	1 de 3	
CONTRATO DE OBRA: No. 69					
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA		
			DD 02	MM 11	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO	
Departamento: SANTANDER	Municipio: BUCARAMANGA
Dirección del predio: C/ 73 # 30-70 PRIMER PISO	Barrio: SAN PEDRO
Longitud frente: 12.0 MTS	Estriato: 02
Telefono: 657 2129	Accesos Vehiculares: NO
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: OVIDIO CASTELLANOS	
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita: OVIDIO CASTELLANOS	
Telefono: 657 2129	No. de pisos 01
SERVICIOS PUBLICOS	
1. Acueducto	SI ☒ No ☐
2. Alcantarillado	SI ☒ No ☐
3. Energia	SI ☒ No ☐
4. Telefonos	SI ☒ No ☐
5. Gas	SI ☒ No ☐
6. Television cable	SI ☒ No ☐
7. Otros Cual?	
Observaciones:	

USO ACTUAL	
1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno
4. Agrícola ☐	Rural ☐
5. Recreacional ☐	Sin edificar ☐
6. Baldeo ☐	Ondulado ☐
7. Otro Cual? ☐	Urbano ☒
	Obra gris ☐
	Esoarpado ☐
	Terminada ☒
	Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades	
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	

COMENTARIOS:

Cerramiento en muro de concreto de altura de 1,70mts, en rojo y pintura con desprendimiento de material y rojo por exposición a la intemperie. Para mamposteria portico, en tablilla grec y cemento rastros. Con deterioro por esa fachada en friso rustico y pintura no se ovidio en fajas y grisas, ventanas albañileria repletas con pintura y corrección vidrios en buen estado. Salg: piso en baldositas con deterioro por uso, en marco de puerta con desprendimiento de material, muros en obra gris y pintura.

Firma del Propietario o persona autorizada: Ovidio	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gomez B.	Firma del Profesional Social Contratista: Social Gonzalez	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Carlos A. Largo	Firma del Profesional Social de Interventoria: Elso Joan Ortiz Jerez
Nombre: 5565000	Nombre: Daniel Gomez B.	Nombre: Social Gonzalez	Nombre: Carlos A. Largo	Nombre: Elso Joan Ortiz Jerez
C.C. 5565000	C.C. 1095826837	C.C. 1123992828	C.C. 91282247	C.C. 109861740



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

275

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 07 MM 19 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/ 73 # 30-70

Muro lateral derecho con fisura transversal. Muro posterior con dependiente de alacral y
soplo en pintura. Placa maciza con friso rustico y pintura. Habitación 1: puerta en
madera funcional. Muro frontal con ceramica de piso a techo por inconvenciente
de humedad, piso en baldosa con desgaste por uso. Habitación 2: puerta en madera
temporaria funcional. piso en baldosa con desgaste por uso. Dilatación con el
acabado de la baldosa y la ventana, muros en artuco y pintura. Muro frontal y lateral
derecho con ceramica en buen estado. Habitación 3: Muro frontal con una re-
paración en la parte superior. piso en baldosa con desgaste por uso, muros
en artuco y pintura. Patio: piso en baldosa en grates con desgaste por uso, pileta y
cuadro en cemento con superficie en baldosa grates y baldosa con desgaste por uso. Baño:
muros enchapado hasta el 135 cm, algunos muros con soplo en pintura, sagitario y lavamanos
en buen estado, piso en baldosa con desgaste por uso, puerta en madera funcional.
Cocina: enchapado hasta el 170 cm, piso en baldosa de 15x45, muros en cemento
con acabado en ceramica con desgaste por uso.

Firma del Propietario o persona

autorizada:

Nombre:

C.C.

Ricardo
5565660

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre:

C.C.

Daniel Gómez
1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre:

C.C.

Sad Corral
1123992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre:

C.C.

Carlos A. Vargo
91282241

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

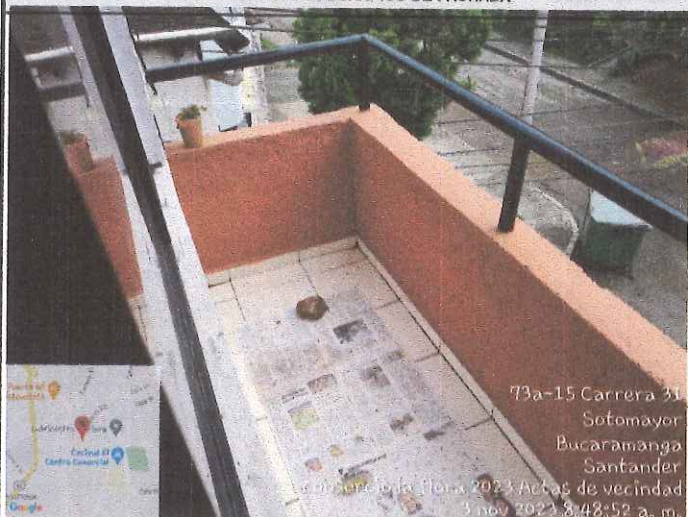
Nombre:

C.C.

Elzo Joan Ortiz Jerez
11098617400

CONSORCIO LA FLORA 2023		277	CODIGO	
GESTION SOCIAL			VERSION	
ACTA DE VECINDAD			PAGINA	
CONTRATO DE OBRA: No. 69		Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐		
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85		DD 03 MM 11 AAAA 2023		

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO	
Departamento: SANTANDER	Municipio: BUENAVISTA Barrio SAN PEDRO
Dirección del predio: 02 30A # 73-26	
Longitud frente:	Estrato: 02 Accesos Vehiculares: No
Telefono: 321 251 4975	
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: MARIA FERNANDA VELEZ	
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita: MARIA FERNANDA VELEZ	
Telefono: 321 251 4975 No. de pisos 03	
SERVICIOS PUBLICOS	
1. Acueducto	SI ☒ No ☐
2. Alcantarillado	SI ☒ No ☐
3. Energia	SI ☒ No ☐
4. Telefonos	SI ☒ No ☐
5. Gas	SI ☒ No ☐
6. Television cable	SI ☒ No ☐
7. Otros Cual?	
Observaciones:	
USO ACTUAL	
1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio Rural ☐ Urbano ☒
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio Sin edificar ☐ Obra gris ☐ Escarpado ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno Terminada ☒ Plano ☐
4. Agricola ☐	
5. Recreacional ☐	
6. Baldeo ☐	
7. Otro Cual? ☐	

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades	
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losas	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro	

COMENTARIOS:

Acceso a Segundo piso es escalera en acapulco en la parte de los techos de gres con deterioro por poca pintura metálica funcional. Sala: piso en baldosa de 35x35 con fura y desgastado por uso. Muros con yeso rustico y pintura, placa vitelosa a cabido rustico y pintura no se evidencia fisuras (gras) manteniendo buena condición con corrosión y vidrio en buen estado. Cocina: Muros en enchape hasta altura de 1,80 mts. muros en cemento con acapulco en baldosa con fura y desgastado.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: Maria Fernanda Velez C.C 1095674970.	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gomez B. C.C 1095826837.	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Daniel Gomez B. C.C 1123992828.	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: Carlos A. Vargas C.C 91.282.244	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: Elia Joan Ortiz Jerez C.C 1.098.617400 Bgo
--	--	---	---	---